

Số: ...190.../TB-THADS

Tân Châu, ngày 23 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Điều 98 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2020/DSST ngày 11/8/2020; 77/2019/DSST ngày 08/8/2019; 76/2019/DSST ngày 08/8/2019; 22/2020/DSST ngày 24/6/2020; 141/2019/DSST ngày 26/11/2019; 101/2019/DSST ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và 180/2019/DSPT ngày 01/8/2019; 192/2019/DSPT ngày 19/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019; 684/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020; 252/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019; 287/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019; 286/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019; 197/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2020; 810/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020; 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020; 285/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020; 56/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019; 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019; 72/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu; địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.150,3m², loại đất: đất ở nông thôn 1.000m² và đất cây lâu năm 150,3m² thuộc thửa 168, tờ bản đồ 35 (theo số liệu đo đạc thực tế) trên đất có 01 căn nhà cấp 3 diện tích 206,25m² kết cấu: móng, cột: BTCT; tường: gạch; mái: ngói; nền: đá granite Italya; cửa: gỗ; trần: thạch cao. Đất tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương